

Mietkonditionenübersicht 1230 Wien, Ketzergasse 364

Mietobjekt	Nutzfläche ca.	Betriebs- kosten ca. je Monat	Miete netto ca. je Monat	Miete brutto je Monat	Miete brutto/m ² / Monat	Kautions	Maklerprovision
Geschäftslokal Top 0	70,84 m ²	127,51 €	583,32 €	699,99 €	9,88 €	2.800 €	2.099,95 €
Wohnung Top 1	51,77 m ²	93,19 €	545,44 €	599,99 €	11,59 €	2.400 €	1.309,06 €
Wohnung Top 2	136,84 m ²	246,31 €	1.181,80 €	1.299,99 €	9,50 €	5.200 €	2.836,32 €
Wohnung Top 3	64,95 m ²	116,91 €	636,35 €	699,99 €	10,78 €	2.800 €	1.527,24 €
Wohnung Top 5	53,8 m ²	96,84 €	545,45 €	599,99 €	11,15 €	2.400 €	1.309,08 €
Wohnung Top 6	86,18 m ²	155,12 €	909,08 €	999,99 €	11,60 €	4.000 €	2.181,79 €
Wohnung Top 7	78,73 m ²	141,71 €	999,99 €	1.099,99 €	13,97 €	4.400 €	2.399,98 €
Wohnung Top 8	66,27 m ²	119,29 €	863,63 €	949,99 €	14,34 €	3.800 €	2.072,71 €
Wohnung Top 9	90,33 m ²	162,59 €	1.181,81 €	1.299,99 €	14,39 €	5.200 €	2.836,34 €

Insgesamt gelangen im Untergeschoß des Objektes 3 PKW Garagenplätze zur Vermietung (je € 90 brutto/Monat). Die Fertigstellung ist per Stand 02.05.2019 für voraussichtlich Spätsommer/Herbst 2019 vorgesehen.

Die Latal Immobilien GmbH tritt in der Vermarktung entgeltlich als Makler im Sinne des Maklergesetzes auf. Auf ein familiäres und wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund regelmäßiger Geschäftstätigkeit zum Vermieter wird hiermit hingewiesen.

Die Latal Immobilien GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.latal.at/impressum-datenschutz/.